



Особенности проведения государственной экспертизы в единой цифровой платформе экспертизы

Якупов Булат Батталович

Предпосылки для внедрения технологии информационного моделирования (ТИМ)

2016

* Бумажный документооборот



2017

Электронный документооборот



Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» Пункт 2 (л)

2020

Переход на машиночитаемый формат



Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 08.06.2018 №341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» Пункт 2

Единая Цифровая Платформа Экспертизы

Предоставление государственных услуг по государственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, экспертное сопровождение осуществляется через Единую цифровую платформу экспертизы (ЕЦПЭ)

<https://platformaexpert.ru/>



**ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ
ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ**

Инструкции

Инструкции

Видео - инструкции



[Инструкция для Заявителя "Единая цифровая платформа экспертизы"](#)



[Инструкция для Заявителя "Оказание услуг в формате экспертного сопровождения"](#)

XML-СХЕМЫ



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ПРИКАЗ Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/пр

«Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»

ТРЕБОВАНИЯ к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

Пункт 2. Для получения услуг электронные документы предоставляются в виде файлов в формате xml (за исключение случаев, установленных пунктом 3 настоящих Требований).

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml (далее - xml-схемы), размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Министерство) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет) и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

Перечень утверждённых xml-схем, размещенные на сайте Минстроя России (<https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy>):

- *XML-схема заключения экспертизы (24.12.2020);*
- *Формат представления локальных сметных расчетов (смет) в электронном виде (на основе XML) (18.05.2021);*
- *Формат представления локальных сметных расчетов, созданных базисно-индексным методом (2022) (13.09.2022);*
- *Формат представления локальных сметных расчетов, созданных ресурсно-индексным методом (13.09.2022);*
- *Формат представления объектных сметных расчетов (13.09.2022);*
- *Формат представления сводных сметных расчетов (13.09.2022);*
- *Формат представления документа сводка затрат (13.09.2022);*
- *Формат представления результатов конъюнктурного анализа (13.09.2022).*

Разрабатываемые XML-Схемы

- *Раздела №1 проектной документации «Пояснительная записка» (11.08.2022)*
- *Описание атрибутивного состава ЦИМ для проектирования, строительства и эксплуатации согласно СП 333.1325800.2020 (18.05.2022)*

Требования к информационной модели

Федеральные требования

- Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2020 № 1431

«Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства»

- Постановление Правительства РФ от 05.03.2021 № 331

«Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства»

Требования застройщика или технического заказчика

Приказ Минстроя России от 21 апреля 2022 года №307/пр

«Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации»

Пункт 43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости)

Свод правил

- СП 331.1325800.2017
«Информационное моделирование в строительстве
Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах»

- СП 333.1325800.2020
«Информационное моделирование в строительстве
Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»



Приказ Минстроя России от 21 апреля 2022 года №307/пр (проект)

Пункт 43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

43.1 требования к структуре хранения и передачи сведений, документов и материалов

43.2 требования к формату предоставления сведений, документов и материалов;

43.3 цели формирования трехмерной модели;

43.4 требования к составу трехмерной модели;

43.5 требования к классификации элементов;

43.6 требования к атрибутивному наполнению элементов.

Рекомендации по подготовке информационной модели



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по подготовке информационной модели объекта
капитального строительства, представляемой на
рассмотрение в ФАУ «Главгосэкспертиза России» в связи с
проведением государственной экспертизы проектной
документации и оценки информационной модели объекта
капитального строительства (<https://gge.ru/>)**

2

Содержание

Введение	3
1 Область применения	4
2 Общие положения	6
3 Сокращения	13
4 Общие требования к ИМ объектов производственного и непроизводственного назначения	14
5 Общие рекомендации к составу и содержанию ИМ	20
5.1 Состав и содержание ИЦММ	20
5.2 Состав и содержание уровня ИМ «Архитектурные решения»	30
5.3 Состав и содержание уровня ИМ «Конструктивные и объемно- планировочные решения»	32
5.4 Состав и содержание уровня ИМ инженерного оборудования, сетей инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений	39
5.5 Состав и содержание уровня ИМ «Проект организации строительства»	49
5.6 Состав и содержание уровня ИМ «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	50
5.7 Состав и содержание уровня ИМ «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	50
5.8 Состав и содержание уровня ИМ «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	51
5.9 Состав и содержание уровня ИМ «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (при разработке раздела)	51
5.10 Состав и содержание уровня ИМ «Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС»	52
6 Состав и содержание уровня ИМ «Смета»	53
7 Требования к геометрическим параметрам ИМ	55
8 Общие требования к ИМ линейных объектов	56
Приложение А. Рекомендуемые цвета для ИМ ИСиС	66
Приложение Б (рекомендуемое). Требования к разделам проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства» и «Смета на строительство» ..	69
Приложение В. Нормативные документы, устанавливающие общие требования при разработке ИМ	70

Классификаторы информационной модели



Классификатор строительной информации (КСИ)

С 1 декабря 2020 г. вступили в силу положения статьи 57.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющие понятие и область применения классификатора строительной информации. Классификатор строительной информации (КСИ) открыт для пользователей на сайте ФАУ «ФЦС» (<https://faufcc.ru/>) с 1 декабря 2020 года.

Классификатор строительной информации, согласно пп. «а» п. 4 Правил ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 28.09.2020 № 1558, вступающим в силу с 1.12.2022, имеет статус подсистемы ГИСОГД РФ.

Формирование классификатора строительной информации, согласно п. 2 Правил формирования и ведения классификатора строительной информации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.09.2020 № 1416, будет осуществлено посредством его создания в ГИСОГД РФ при вводе информационной системы в эксплуатацию, в соответствии со структурой и составом классификатора строительной информации, утвержденными приказом Минстроя России от 6.08.2020 № 430/пр

Основные недостатки предоставляемых ЦИМ:

- Загрузка файлов некорректного формата
 - Отсутствие требований Застройщика/Технического заказчика к ЦИМ
 - Отсутствие требуемых ЦИМ
 - Несоответствие ЦИМ и проектной документации
 - Отсутствие требуемых элементов ЦИМ
 - Несогласованность систем координат ЦИМ
 - Несоответствие элементов ЦИМ требуемым классам IFC
 - Наличие коллизий элементов ЦИМ
-

Проблемы и цели развития технологии информационного моделирования

Проблемы

01 Отсутствие нормативной базы по межведомственному взаимодействию

02 Отсутствие единой методологии в существующих документах

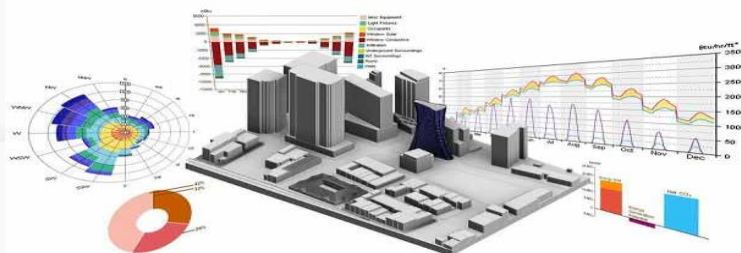
03 Обилие региональных требований

Цели

01 Повышение качества проектных решений с оценкой их эффективности

02 Создание системы управления требованиями к объектам капитального строительства

03 Точное прогнозирование и контроль стоимости строительства



Особенности проведения государственной экспертизы в единой цифровой платформе экспертизы

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!